

HUKUM ADMINISTRASI NEGARA

2016

PERDA KABUPATEN TEBO NO. 3, LD KABUPATEN TEBO 2016/NO.3 , 75 HLM.

PERATURAN DAERAH KABUPATEN TEBO NOMOR 3 TAHUN 2016 TENTANG BANGUNANA GEDUNG

ABSTRAK : Peraturan Daerah ini ditetapkan sebagai pengaturan lebih lanjut untuk mewujudkan penyelenggaraan bangunan gedung di Kabupaten Tebo yang fungsional, tertib, dan serasi dengan lingkungan, serta menjamin keandalan teknis dari segi keselamatan, kesehatan, kenyamanan, kemudahan, dan kepastian hukum

Bangunan gedung dikelompokkan berdasarkan fungsi utamanya (hunian, keagamaan, usaha, sosial dan budaya, khusus, serta fungsi kombinasi/campuran) dan diklasifikasikan secara rinci menurut tingkat kompleksitas, permanensi, risiko kebakaran, zonasi gempa, lokasi, ketinggian, dan status kepemilikannya

Setiap bangunan gedung wajib memenuhi persyaratan administratif yang meliputi kejelasan status hak atas tanah, status kepemilikan bangunan, dan kepemilikan Izin Mendirikan Bangunan (IMB), serta persyaratan teknis yang mencakup tata bangunan, lingkungan, dan keandalan (kemampuan terhadap beban muatan, proteksi kebakaran, petir, kelistrikan, sanitasi, pencahayaan, penghawaan, dan kenyamanan ruang)

Penyelenggaraan bangunan gedung meliputi tahapan pembangunan (perencanaan teknis dan pelaksanaan konstruksi), pemanfaatan, pelestarian, hingga pembongkaran. Pemilik wajib mengurus perizinan (IMB) melalui instansi berwenang, mengikuti pengawasan pelaksanaan konstruksi, dan mengajukan permohonan Sertifikat Laik Fungsi (SLF) setelah bangunan selesai diperiksa kelaikan fungsinya

Regulasi ini memberikan ruang khusus bagi penyelenggaraan bangunan gedung adat dan bergaya tradisional dengan tetap memperhatikan kearifan lokal, norma adat, serta penggunaan simbol tradisional. Selain itu, ditetapkan pula kewajiban rekayasa teknis khusus yang ketat bagi bangunan yang didirikan di kawasan rawan bencana alam, seperti rawan tanah longsor, banjir, angin topan, dan bencana alam geologi/gempa bumi

CATATAN : Peraturan Ini Berlaku Sejak Tanggal Diundangkan Pada Tanggal 13 Maret 2016

Batang Tubuh : 75 Halaman